

ДОГОВОР № 14
безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности города
Долгопрудного и оперативном управлении муниципального автономного дошкольного образовательного
учреждения г. о. Долгопрудный детского сада № 14 «Жемчужинка»
(МАДОУ детский сад №14)

Город Долгопрудный

" 18 " сентября 2020 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. о. Долгопрудный детский сад № 14 «Жемчужинка» (МАДОУ детский сад №14) в лице директора Родионовой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, зарегистрированного 11.03.2020 г. МРИ ФНС России №13 по Московской области, ОГРН 1145047011284 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23.10.2014 г.), ИНН 5047160827, КПП 504701001, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Долгопрудненская центральная городская больница", в лице главного врача Торубарова С. Ф., действующего на основании Устава, зарегистрированного 22.01.2015 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №13 по Московской области за ОГРН 1025001201170 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 №003880195) ИНН 5008000072, КПП 504701001, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, руководствуясь решением Совета депутатов г. Долгопрудного от 20.06. 2005 г. № 38-нр «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Долгопрудный Московской области» (в ред. решения Совета депутатов г. Долгопрудного от 10.07.2015 № 52-нр), учитывая одобрение Наблюдательного Совета от 31.07.2018 г. (Протокол № 2), согласие администрации города Долгопрудного от 14.08.2018 № 2893/1 и результаты Экспертной оценки от _____ (Протокол № _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора (далее – Имущество), во временное безвозмездное владение и пользование, а Ссудополучатель обязуется по окончании срока Договора вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
- 1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, передается Ссудополучателю в следующем составе: нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Долгопрудного и оперативном управлении Ссудодателя, которые только в целях идентификации обозначены рамкой красного цвета на прилагаемом плане (приложение № 1 к настоящему Договору), общей площадью 63,54 кв. м, (медицинский блок) расположенные на 1 этаже здания по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Набережная, д. 19, к. 1, а так же медицинское оборудование, необходимое для работы Ссудополучателя, согласно приложению №2 к настоящему Договору.
- 1.3. Имущество передается для использования исключительно для оказания медицинских услуг детям учреждения, с правом применять лишь то Имущество, которое необходимо ему для осуществления такой деятельности.
- 1.4. Нежилые помещения общей площадью 63,54 кв.м (медицинский блок), находящиеся в муниципальной собственности города Долгопрудного и оперативном управлении Ссудодателя, являются помещениями общего пользования и предоставляются для общего пользования пользователям нежилых помещений, указанных в п.1.2 настоящего Договора, которые только в целях идентификации обозначены рамкой красного цвета на прилагаемом плане (приложение №1 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Ссудодатель обязан:
- 2.1.1. Передать Ссудополучателю по Акту приема-передачи Имущество, указанное в п.1.2 настоящего Договора, одновременно с подписанием настоящего Договора.
- 2.2. Ссудодатель имеет право:
- 2.2.1. Осуществлять контроль использования переданного Имущества в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. При выявлении фактов ненадлежащего использования Имущества направлять Ссудополучателю письменные уведомления.

2.2.3. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

2.2.4. Потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора и/или назначением Имущества.

2.2.5. Потребовать возмещения убытков в случае нанесения ущерба Имуществу Ссудополучателем.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать Имущество строго по назначению.

2.3.2. Обеспечивать сохранность передаваемого Имущества.

2.3.3. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт передаваемого Имущества.

2.3.4. Осуществлять уход за Имуществом и нести расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, совместно с другими пользователями здания.

2.3.5. Обеспечивать незамедлительный доступ специалистов эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб в занимаемые нежилые помещения в случае возникновения аварийных ситуаций.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в нежилые помещения представителям Ссудодателя с целью проверки их использования.

2.3.7. Не передавать Имущество в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.3.8. По окончании срока Договора вернуть имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа, по акту приема – передачи.

2.3.9. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии со ст. 696 Гражданского кодекса РФ.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре – в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя перед третьими лицами, равно как и Ссудополучатель не отвечает по обязательствам Ссудодателя.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается сроком на 3 года - с 19.09.2020 г. по 19.09.2023 г.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, а также запретительными действиями властей и актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия Договора, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

7.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение к Договору:

1. План нежилых помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, и помещений общего пользования на 1 л. (Приложение №1)

2. Перечень движимого имущества медицинского назначения (Приложение №2)

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

8.1. Ссудодатель:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г. о. Долгопрудный детский сад №14 «Жемчужинка» (МАДОУ детский сад №14)

Адрес места нахождения

141703, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Набережная, д. 19, к. 3

ОГРН 1145047011284, ИНН/КПП 5047160827/504701001

р/с 40701810545251000141 в ГУ Банка России по ЦФО

корр сч. 3010181040000000225 БИК 044525000

телефон 8-498-705-55-82

8.2. Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Долгопрудненская центральная городская больница" (ГБУЗ МО "ДЦГБ")

141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Павлова, д. 2

ОГРН 1025001201170, ИНН/КПП 5008000072/504701001

р/с40601810945253000001 Банк: ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000

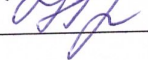
(получатель: МЭФ Московской области (ГБУЗ МО "ДЦГБ") л/с 22825219570 - ОМС

л/с 20825219570 – ПД, Бюджет; л/с 21013000700 – Целевые средства)

КБК 8250000000000000130; телефон 8-495-408-61-66

8.3. Подписи сторон

От Ссудодателя:



Родионова Н.Ю.



От Ссудополучателя:



Торубаров С.Ф.

М.П.